



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ошарская ул., д. 63, Нижний Новгород, 603115
тел./факс: 437-84-04
e-mail: info@gradrazvitie.ru

16.11.2020 № Сл-406-01-622557/20

на № _____ от _____

Об индексах изменения
сметной стоимости
строительно-монтажных
работ на 4 квартал 2020 года

Руководителям органов
исполнительной власти
Нижегородской области

Главам местного
самоуправления
Нижегородской области

Организациям и
предприятиям, входящим
в строительный комплекс
Нижегородской области

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2020 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2FCA6877DF68DEDF0EF8D9033892DB95727BF67
Кому выдан: Генин Михаил Игоревич
Действителен: с 20.10.2020 до 20.01.2022

М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 437-84-04 (доб. 222)

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на IV квартал 2020 года

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹ |
|---|--------------|--|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 8,68 |
| | Панельные | 8,39 |
| | Монолитные | 7,95 |
| | Прочие | 8,27 |
| Административные здания | | 8,02 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,98 |
| | Школы | 7,48 |
| | Прочие | 7,81 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 8,14 |
| | Больницы | 7,93 |
| | Прочие | 7,99 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,68 |
| Объекты культуры | | 8,59 |
| Котельные | | 7,84 |
| Очистные сооружения | | 8,46 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 7,38 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,42 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 8,89 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 8,24 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 6,20 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,18 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,22 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,30 |
| Сети наружного освещения | | 9,83 |
| Прочие объекты | | 8,04 |
| Пусконаладочные работы | | 17,31 |
| Аэродромы гражданского назначения ² | | 7,21 |

Примечания:

- 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- 2) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.